

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. Примерск 18 июля 2026 года

Гражданин Смирнов Алексей Викторович, именуемый далее «Арендодатель», и гражданка Кузнецова Мария Сергеевна, именуемая далее «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование квартиру по адресу: г. Примерск, ул. Учебная, д. 10, кв. 25.

1.2. Квартира используется исключительно для проживания Арендатора. Передача третьим лицам допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2. Срок, плата и коммунальные услуги

2.1. Договор заключается на 11 месяцев — с 18 июля 2026 года по 17 июня 2027 года включительно.

2.2. Арендная плата составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей в месяц и уплачивается не позднее пятого числа каждого месяца.

2.3. Арендатор отдельно оплачивает электроэнергию, воду, отопление, интернет и иные коммунальные услуги по счетам и показаниям приборов учёта.

2.4. При намерении выехать до окончания срока Арендатор письменно предупреждает Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней.

Демонстрационный документ. Все имена, адреса и реквизиты вымышлены.

3. Обеспечительный платёж и состояние имущества

3.1. В день подписания договора Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

3.2. Платёж обеспечивает исполнение обязанностей по оплате аренды, коммунальных услуг и возмещению подтверждённого ущерба имуществу.

3.3. Состояние квартиры, мебели и техники фиксируется в акте приёма-передачи, подписываемом сторонами.

3.4. Обеспечительный платёж возвращается за вычетом задолженности и стоимости причинённого ущерба.

3.5. Оставшаяся часть обеспечительного платежа возвращается после передачи квартиры и ключей. Конкретный срок возврата стороны дополнительно не установили.

Права и обязанности сторон

3.6. Арендодатель вправе осматривать квартиру по предварительному согласованию времени с Арендатором.

3.7. Арендатор обязан бережно относиться к квартире и незамедлительно сообщать об авариях и неисправностях.

4. Ответственность и прекращение договора

4.1. Сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне документально подтверждённые убытки в порядке, предусмотренном законодательством.

4.2. Арендатор уплачивает пеню в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Максимальный размер начисляемой по пункту 4.2 неустойки настоящим договором не установлен.

4.4. Каждая сторона вправе потребовать досрочного расторжения договора при существенном нарушении его условий другой стороной.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения действительны в письменной форме и после подписания обеими сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: Смирнов А. В. _____

Арендатор: Кузнецова М. С. _____

Демонстрационный документ. Не создаёт прав и обязанностей и предназначен только для иллюстрации работы сервиса «Понятный документ».